

Jean Charles ROCHE
Tel: 06 17 89 89 00

contact@abcimmopg.fr



Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85

www.port-grimaud-immobilier.fr

PORT GRIMAUD

Ref.: 765a

Prix: **565 000 €** Prix net,
honoraires d'agence 5% ttc compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Très bel APPARTEMENT en excellent état, au 1er étage d'un immeuble résidentiel avec ascenseur, au coeur de Port Grimaud sud.

CHARGES moyennes annuelles: **2880€**.
Nbre de Lots dans la copropriété: **62**
Procédure en cours: **NON**

Il comprend:

- un séjour ouvrant sur une loggia à baie coulissante dominant les canaux
- une cuisine ouverte
- une chambre, coté canal, avec placard et accès direct à la loggia
- une chambre, coté place, avec placard
- une salle de douche / wc

Parking privatif à proximité
Climatisation réversible
Vendu meublé sauf décoration personnelle.



Consommation énergétique: EC Emissions gaz à effet de serre: EC