

Jean Charles ROCHE
Tel: 06 17 89 89 00

contact@abcimmopg.fr



Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85

www.port-grimaud-immobilier.fr

PORT GRIMAUD

Ref.: 767a

Prix: **399 000 €** Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Bel APPARTEMENT de 38m2, en bon état, au 2ème et dernier étage d'un immeuble résidentiel au coeur de Port Grimaud sud.

CHARGES moyennes annuelles: **2410€.**
Nbre de Lots dans la copropriété: **62**
Procédure en cours: **NON**

Il comprend:

- un hall d'entrée
- un séjour avec mezzanine ouvrant sur une loggia dominant les canaux
- une cuisine ouverte
- une chambre avec placard et accès directe à la loggia
- une salle de douche / wc

Climatisation réversible

Parking privatif à proximité



Consommation énergétique: EC Emissions gaz à effet de serre: EC