

Jean Charles ROCHE
Tel: 06 17 89 89 00

contact@abcimmopg.fr



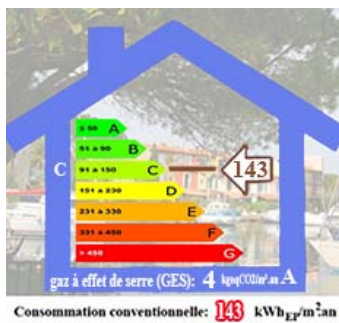
Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85

www.port-grimaud-immobilier.fr

PORT GRIMAUD

Ref.: 768a

Prix: 425 000€ Prix net,
honoraires d'agence compris 6% à la charge du vendeur
et hors frais notariés



Bel **Appartement** de 35,23m², au 1er étage d'une résidence au coeur de la cité lacustre.

Il comprend :

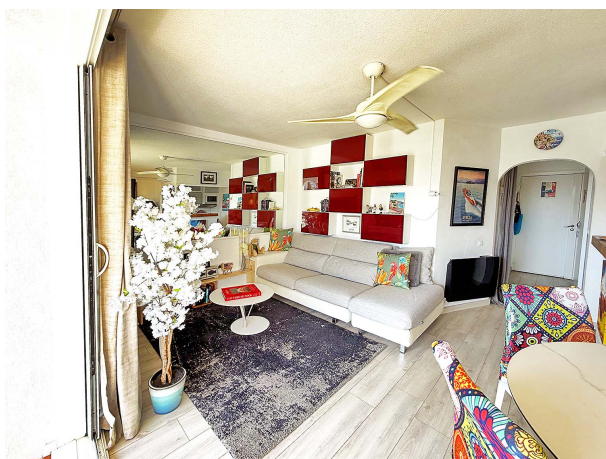
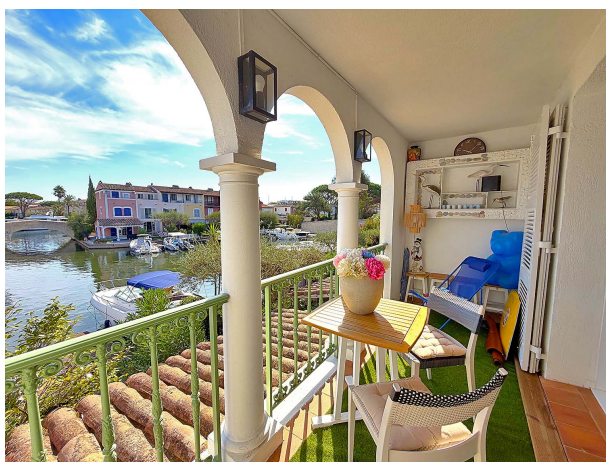
- un hall d'entrée
- un séjour donnant sur une loggia avec placard, offrant une belle vue large sur les canaux.
- une cuisine ouverte
- une chambre avec placard
- une salle de douche / wc.

Jouissance d'un parking numéroté à proximité
Vendu en partie meublé

CHARGES moyenne annuelle: 2300€.

Nbre de Lots dans la copropriété: 10

Procédure en cours, Copropriété en difficulté: NON



•Consommations énergétiques: 143 KWh/m² An. (C)

•Emissions de gaz à effet de serre: 4 Kg eq CO₂/m² An. (A)