

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: **06 77 79 44 85**  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: **04 94 56 18 30**

**EXCLUSIVITE**

**PORT GRIMAUD**

Ref.: **921v**

**Prix: 1 297 000 €** Prix net,  
honoraires d'agence 5% compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

Belle **MAISON** de **75m2** environ, avec grand patio fermé à l'entrée à usage de parking, en bordure de la rivière la Giscle, avec **un amarrage de 13m**

Elle comprend:

- un beau séjour ouvrant sur une terrasse et **une piscine** avec l'amarrage devant la propriété
- une cuisine indépendante
- une salle de douche / wc

Au 1er étage:

- une chambre de maitre avec sa salle de bains / wc privative.
- 2 chambres
- une salle de douche / wc

Au 2ème étage:

- Un solarium.

En excellent état

Charges annuelles : **3900€.**

- Document non contractuel -



Consommations énergétiques: EC Emissions de gaz à effet de serre: EC